

附件2

采购人需求书

一、项目概况

项目名称：海南师范大学公共教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、保洁项目

项目单位：海南师范大学

项目编号：

预 算：476292.78 元

数 量：一项

工 期：20 日历天

建设地点：采购人指定

用 途：海南师范大学工作需要

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

验收要求：符合国家相关规定和要求的合格标准。

二、招标内容

(清-目录)

海南师范大学
公共教学楼公
共教室粉刷、灯 工程招标工程量清单目录
管拆装、风扇拆
卸、保洁项目

序号	名称
1	编制说明
2	单位工程费汇总表
3	单位工程预(结)算表

4	措施项目表
5	暂列金额明细表
6	主要材料和工程设备选用表
7	单位工程工程量计算书

(清-说明)

编制说明 一、工程概况 二、编制范围 三、编制依据 四、编制方法 五、计量说明 六、其他相关说明

(清-表2)

单位工程费汇总表

工程名称：海师大桂林洋校区一公共教学
楼公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、
保洁

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额（元）
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		

2	1.1	海师大桂林洋校区一公共教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、保洁			
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
5	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
6	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
7	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
8	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
9	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
10	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	3	其中：暂列金额	暂列金额		
13	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
14	5	其中：计日工	计日工		
15	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
16	7	其中：独立费	独立费		
17	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
18	8	其中：垃圾处置费			
19	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7		
20	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
21	10	人工价差	人工价差		
22	11	材料价差	材料价差		
23	12	机械价差	机械价差		
24	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
25	七	税金	不含税工程造价		
26	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

(清=表3)

单位工程预(结)算表

工程名称：海师大桂林洋校区--公共教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、保洁

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		海师大桂林洋校区--公共教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、保洁						
1	借 1-40	原墙面涂料脱落铲除清理	10m2	745				
2	借 1-33	天棚面涂料脱落铲除清理	10m2	372.5				
3	14-163	刮腻子 墙面满刮二遍（修补）	100m2	0.5				
4	14-141 换	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	74.5				
5	14-143 换	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	37.25				
6	借 10-1	场地、设备铺膜保护	100m2	43.89				
7	借 4-14-209	荧光灯具安装 嵌入式三管	10 套	42.9				
8	借 4-14-297	带 USB 接头五孔插座安装	10 套	6				
9	借 5-2-62	弱电插座安装	10 个	3				
10	借 5-2-26	5 类网络线安装	100m	1.2				
11	借 4-13-2	穿照明线 铜芯 导线截面 4mm2 以内	100m 单线	1.2				
12	借 4-14-209 换	荧光灯具拆除 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 设备*0, 主材*0	10 套	42.9				
13	借 4-15-72 换	风扇拆除 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 设备*0, 主材*0	台	258				
14	补子目 1	甲醛检测	项	1				
15	补子目 2	更换开关板面 空白盖板	项	1				

		分部小计						
		合计						

(清-表 4)

措施项目表

工程名称：海师大桂林洋校区--公共
教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风
扇拆卸、保洁

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1 千万元以内部分	项	ZHJHZS_A		
4	1.1.2	1~5 千万元以内部分	项	ZHJHZS_B		
5	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	项	ZHJHZS_C		
6	1.1.4	1 亿元以上部分	项	ZHJHZS_D		
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF		
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001		
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1 千万元以内部分	项	ZHJHZS_A		
11	1.4.2	1~5 千万元以内部分	项	ZHJHZS_B		

12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHYS_C		
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJHYS_D		
14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF		
15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF		
16	1.7	视频监控费	项			
17	2	单价措施项目				
18	2.1	脚手架工程	项			
19	2.2	模板工程	项			
20	2.3	垂直运输工程	项			
21	2.4	建筑物超高增加费	项			

措施项目表

工程名称：海师大桂林洋校区--公共
教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风
扇拆卸、保洁

第 2 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				

(清-表 5)

暂列金额明细表

工程名称：海师大桂林洋校区--公共教学楼公共教室
粉刷、灯管拆装、风扇拆卸、保洁

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				

8	内墙涂料	kg			/		
9	其他材料费	元			/		
10	活动脚手架材料摊销费	元			/		
11	尼龙编织布	m2			/		
12	铜接线端子	个			/	20A	
13	镀锌槽型吊码	个			/	双边&=3	
14	铜芯塑料绝缘电线	m			/	BV-2. 5mm2	
15	镀锌圆钢吊杆	个			/	带 4 个螺母 4 个垫圈 $\phi 8$	
16	绝缘电线 BV4. 0	m			/		
17	成套灯具	套			/		
18	带 USB 接头五孔插座	套			/		
19	弱电插座	个			/		
20	5 类网络线	m			/		

(清-表 7)

单位工程工程量计算书

工程名称:海师大桂林洋校区--公共
教学楼公共教室粉刷、灯管拆装、风
扇拆卸、保洁

序号	编号	名称	单位	工程量表达式
		海师大桂林洋校区--公共教学楼 公共教室粉刷、灯管拆装、风扇拆 卸、保洁		
1	借 1-40	原墙面涂料脱落铲除清理	10m2	7450
2	借 1-33	天棚面涂料脱落铲除清理	10m2	3725
3	14-163	刮腻子 墙面满刮二遍 (修补)	100m2	50
4	14-141 换	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	7450

