

(清-封面)

海南省工程建设项目
招 标 工 程 量 清 单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 海南师范大学美术学院2层改造项目

招标单位名称: 海南师范大学

编制单位名称: 京晖国际项目管理有限公

编 制 日 期 : 2026年4月22日



(清-签署页)

海南师范大学美术学院2层改造项目

招标工程量清单

招 标 人： 海南师范大学
(单位盖章)

造价咨询人： 京晖国际项目管理有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 2026年4月22日

复 核 时 间： 2026年4月22日

总 说 明

一、工程概况

- (一) 项目名称：海南师范大学美术学院 2 层改造项目
- (二) 建设单位：海南师范大学
- (三) 项目组成：海南师范大学美术学院 2 层墙柱面、天棚吊顶、水电安装等装饰改造。

二、编制依据

- (一) 海南师范大学美术学院 2 层改造项目施工图、设计效果图及相关资料。
- (二) 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- (三) 税率按《调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100 号) 调整为 9%。
- (四) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

三、编制方法：

依据招标控制价文件的相关规定、计价办法、相关定额、有关造价文件和技术规范、规程等，按本工程招标工程量清单的编制范围逐项计算工程量、进行清单项目特征的详细描述、其他项目清单按委托单位要求进行编制。

四、计算说明

根据施工图按工程量计算规范进行计量。

五、清单投标报价说明

1. 投标报价应按招标文件要求填写。
2. 工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机

械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。

3. 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价。

5. 投标报价要求提供主要材料设备价格表。

6. 投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南师范大学美术学院2层 标段：海南师范大学美术学院2层
改造项目 改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	天棚工程		
1.3	墙柱面工程		
1.4	大厅立面PL05-01		
1.5	大厅立面PL05-02		
1.6	前厅立面PL05-03		
1.7	前厅立面PL05-04		
1.8	走道立面PL05-05		
1.9	走道立面PL05-06		
1.10	走道立面PL05-07		
1.11	走道立面PL05-08		
1.12	走道立面PL05-09		
1.13	走道立面PL05-10		
1.14	走道立面PL05-11		
1.15	走道立面PL05-12		
1.16	图书资料室立面PL05-13		
1.17	教室改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目

标段：海南师范大学美术学院2层改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建渣清运 出楼, 弃运 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	0.52			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面 2. 饰面材料种类: 石材	m2	19.5			
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面 2. 饰面材料种类: 陶瓷面 砖	m2	45.84			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面涂 料	m2	84.76			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 拆除不 锈钢洗手盆	套	1			
		天棚工程						
6	011302002001	格栅吊顶	1. 铝方通天棚吊顶 2. 详见设计	m2	182.98			
7	011302006001	装饰网架吊顶	1. 龙骨吊挂装饰钢网架 天棚 2. 详见设计	m2	244.3			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 满刮腻子 二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆二遍	m2	375.96			
9	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 满刮腻子 二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 深灰色乳胶漆二遍	m2	527.48			
10	011701001001	脚手架	1. 天棚活动脚手架搭拆	m2	950.94			
11	030411001001	配管	1. 名称: 塑料阻燃管 2. 规格: PC20	m	600			
12	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 规格: BV-2.5	m	1860			
13	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	64			
14	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关盒 2. 安装形式: 暗装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030412001001	普通灯具	1. LED筒灯 2. 功率12W、色温4500K	套	96			
16	030412005001	荧光灯	1. LED平板灯 2. 功率18W、色温6000K	套	28			
17	040801029001	照明开关	1. 名称：一位开关面板 2. 安装形式：暗装	个	2			
		墙柱面工程						
18	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粉状型建筑胶粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*400陶瓷面砖	m ²	45.84			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：满刮腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料二遍	m ²	1499.8			
20	011701001002	脚手架	1. 墙、柱面活动脚手架	m ²	1547.75			
		大厅立面PL05-01						
21	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格：9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：水泥纤维装饰板 4. 详见设计	m ²	15.9			
22	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格：9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：深灰色铝板 4. 详见设计	m ²	11.3			
23	011210006001	其他隔断	1. PU水泥构件隔断 2. 详见设计	m ²	10.5			
24	011507001001	平面、箱式招牌	1. 不锈钢广告牌 2. 详见设计	m ²	0.66			
25	011508004001	金属字	1. 不锈钢广告字	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目
 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目
 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 详见设计					
		大厅立面PL05-02						
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 白色艺术漆 2. 详见设计	m2	37.4			
27	011508004002	金属字	1. 不锈钢广告字 2. 详见设计	个	16			
28	01B001	造型广告喷绘	1. 造型广告喷绘 2. 详见设计	m2	54.94			
		前厅立面PL05-03						
29	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格：9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：毛毡装饰面板 4. 详见设计	m2	12.92			
		前厅立面PL05-04						
30	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格：9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：毛毡装饰面板 4. 详见设计	m2	8.91			
31	011508004003	金属字	1. 不锈钢广告字 2. 详见设计	个	4			
32	01B002	定制装饰牌	1. 定制装饰牌规格：500mm*800mm 2. 详见设计	m2	1.2			
33	01B003	喷绘造型墙	1. 喷绘造型墙 2. 详见设计	m2	43.72			
		走道立面PL05-05						
34	011408001001	玻璃贴纸	1. 窗户玻璃贴纸 2. 详见设计	m2	48.64			
35	011507001002	铁艺展板	1. 翻转盒定制装饰墙 2. 详见设计	m2	5.01			
36	01B004	翻转盒定制装饰墙	1. 翻转盒定制装饰墙 2. 详见设计	m2	7.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		走道立面PL05-06						
37	011405001001	金属面油漆	1. 红丹防锈漆一遍 2. 调和漆二遍	m2	2.16			
38	01B005	定制装饰牌	1. 定制装饰牌规格：1220mm*710mm 2. 详见设计	m2	0.87			
39	01B006	定制亚克力板装饰牌	1. 定制亚克力板装饰牌规格：510mm*710mm 2. 详见设计	m2	1.08			
		走道立面PL05-07						
40	01B007	定制装饰牌	1. 定制装饰牌规格：950mm*1200mm 2. 详见设计	m2	1			
		走道立面PL05-08						
41	01B008	喷绘造型墙	1. 喷绘造型墙 2. 详见设计	m2	7.24			
		走道立面PL05-09						
42	01B009	定制冲孔板装饰牌	1. 定制冲孔板装饰牌规格：1200mm*1760mm 2. 详见设计	m2	2.11			
43	01B010	定制铁艺字母造型座椅	1. 定制铁艺字母造型座椅 2. 详见设计	套	1			
		走道立面PL05-10						
44	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格：9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：木格栅饰面板 4. 详见设计	m2	17.5			
45	011505001001	洗漱台	1. 人造石台面洗漱台 2. 详见设计	m2	0.45			
46	031004004001	洗涤盆	1. 洗涤盆安装，含托架、水龙头等附件 2. 详见设计	组	2			
47	01B011	定制台下柜	1. 定制台下柜 2. 详见设计	m2	1.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		走道立面PL05-11						
48	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 竖603mm 横1500mm 2. 基层材料种类、规格:9mm石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:毛毡装饰面板 4. 详见设计	m2	9.66			
49	011508004004	金属字	1. 不锈钢广告字 2. 详见设计	个	4			
50	01B012	喷绘造型墙	1. 喷绘造型墙 2. 详见设计	m2	3.18			
		走道立面PL05-12						
51	011508004005	金属字	1. 不锈钢广告字 2. 详见设计	个	4			
52	01B013	喷绘造型墙	1. 喷绘造型墙 2. 详见设计	m2	26.28			
		图书资料室立面PL05-13						
53	011501008001	木壁柜	1. 定制墙面柜 2. 详见设计	m2	20.52			
		教室改造						
54	010802004001	防盗门	1. 钢制防盗门安装	m2	39.01			
55	030411001002	配管	1. 名称:塑料阻燃管 2. 规格:PC20	m	680			
56	030411004002	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 规格:BV-2.5	m	1200			
57	030411004003	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 规格:BYJ-10	m	840			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	6.5				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南师范大学美术学院2层改造项目 标段：海南师范大学美术学院2层改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	不含税工程造价	D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。