# 附件2

# 采购人需求书

# 一、项目概况

项目名称：海南师范大学教室空调清洗消毒保养检修项目

项目单位：海南师范大学

项目编号：

预 算：**173056.00元**

数 量：一项

项目执行周期：2024年9月1日-2025年8月31日

建设地点：采购人指定

用 途：海南师范大学工作需要

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

验收要求：符合国家相关规定和要求的合格标准。

# 二、招标内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （清-目录） |  | |  |
|  | **海南师范大学教室空调清洗消毒保养检修项目** | | **工程招标工程量清单目录** |
|  |  | |  |
| 序号 | | 名称 | |
| 1 | | 编制说明 | |
| 2 | | 单位工程费汇总表 | |
| 3 | | 单位工程预(结)算表 | |
| 4 | | 措施项目表 | |
| 5 | | 暂列金额明细表 | |
| 6 | | 主要材料和工程设备选用表 | |
| 7 | | 单位工程工程量计算书 | |
|  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （清-说明） | |  | |  | |
| **编制说明** | | | | | |
|  | 一、工程概况 | |  | |  |
|  | 二、编制范围 | |  | |  |
|  | 三、编制依据 | |  | |  |
|  | 四、编制方法 | |  | |  |
|  | 五、计量说明 | |  | |  |
|  | 六、其他相关说明 | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **单位工程预(结)算表** | | | | | | | | | | |  | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | | 项目名称：海南师范大学教室空调清洗消毒保养检修 | | | | | | | |  | | 序 号 | 采购品目名称 | 参考规格和配置技术参数 | 数量 | 单位 | 单价（元） | | 总价（元） | 备注 | | 1 | 一、空调内机的深度清洗 1、拆开室内机前半部的塑料盖，用高压水枪清洗过滤网及塑料盖后晾干消毒。 2、毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。 3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。 4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。 5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。 6、正确安装贯流风页、摆页、及前盖、过滤网，把室内机的表面擦干净，并安装完毕后开机调试。 二、空调外机的深度清洗，乙方应严格按照以下的清洗方案清洗: 1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。 2、再采用专用的空调外机清洗剂(涤尘)喷于翅片上，让其作用5分钟。 3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。 | 1匹－1.5匹 | 39 | 台 |  | |  |  | | 2匹 | 27 | 台 |  | |  |  | | 3匹 | 89 | 台 |  | |  |  | | 4匹 | 36 | 台 |  | |  |  | | 5匹 | 232 | 台 |  | |  |  | | 2 | 三、空调检修项目：‌1启动检查：‌确保空调能够正常启动，‌检查开关是否已打开，‌尝试启动压缩机或按压压缩机电源线以检查其正常启动1。‌2内部清洁：‌检查空调内部是否有尘土或积垢，‌特别是过滤器、‌过滤网和排水孔是否堵塞，‌需要定期清洁或更换1。‌3制冷效果：‌评估空调的制冷效果，‌如果制冷效果不佳，‌可以尝试调高空调的温度或将空调设置为强制冷模式以提高制冷效果1。‌4噪音检查：‌注意空调在运行时是否发出过大的噪音，‌这可能是风扇或电机存在问题，‌需要及时检查和维修1。‌5电量检查：‌确保空调的电源连接正常，‌如果空调长时间未使用或电源故障，‌可能会导致电量不足，‌可以尝试将空调连接到电源插座上以确保电量充足1。‌6功能检查：‌检查空调的其他功能是否正常，‌如温度控制或空气净化等，‌如果其他功能出现问题，‌可能是因为制冷效果不佳或其他故障导致的1。‌7系统压力测试：‌通过测量高低压侧的压力值并与标准值进行比较，‌可以发现是否存在制冷剂泄露、‌管道堵塞等问题2。‌8电气安全检测：‌检查电源线是否有破损、‌接触不良等情况，‌并确保空调插头插紧、‌插座没有松动现象。‌同时，‌检查空调外壳是否有漏电现象以及电路保护装置是否正常工作 |  | 423 | 台 |  | |  |  | | 3 | 四、空调制冷系统及排水系统： 1、空调制冷系统加冰种保证正常使用 2、排水系统正常使用 3、高层施工作业增加 |  | 1 | 项 |  | |  |  | | 4 | 五、空调内外机安全隐患 1、内外机固定支架的安全隐患进行更换，存在的保证正常使用（除不可抗力因素，如10级台风，地震等） 2、高层施工作业增加 |  | 1 | 项 |  | |  |  | | 5 | 税金 |  | 1 | 项 |  | |  |  | | 2 | 合计 |  |  |  |  | |  |  | |  |  |